Informazioni essenziali relative alle previsioni contrattuali con rilevanza parasociale ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 58/1998 ("TUF") e dell'art. 130 del Regolamento Consob n. 11971/1999, come successivamente modificato ed integrato ("Regolamento Emittenti")

DeA Capital S.p.A.

Ai sensi dell'art. 122 del TUF e dell'articolo 130 del Regolamento Emittenti si comunica che in data 28 febbraio 2019, Fondazione Cassa di Risparmio della Spezia, fondazione di origine bancaria ai sensi del Decreto Legislativo 17 maggio 1999, n. 153, con sede in La Spezia, Via D. Chiodo 36, codice fiscale e partita IVA n. 00943700112, iscritta nel registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di La Spezia al n. 305 ("**Fondazione**") e DeA Capital S.p.A., con sede in Milano, via Brera 21, soggetta a direzione e coordinamento di De Agostini S.p.A., capitale sociale di Euro 306.612.100,00 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Milano n. 07918170015 ("**DeA Capital**") hanno sottoscritto un contratto di compravendita (il "**Contratto**") avente ad oggetto n. 10.795 azioni di categoria A rappresentative del 5,97% del capitale sociale di DeA Capital Real Estate S.G.R. S.p.A (la "**Società**"), detenute da Fondazione (la "**Partecipazione**").

Ai sensi del Contratto, il prezzo di acquisto della Partecipazione è stato corrisposto mediante attribuzione a Fondazione di n. 5.174.172 azioni proprie di DeA Capital, rappresentanti l'1,68% del capitale sociale di DeA Capital (le "**Azioni Corrispettivo**"). L'esecuzione del Contratto ha avuto luogo in data 1° marzo 2019 (la "**Data di Esecuzione**").

Come di seguito descritto, il Contratto contiene previsioni riconducibili a pattuizioni che pongono limiti al trasferimento delle azioni ai sensi dell'art. 122, comma 5, lett. b) TUF. In particolare, il Contratto prevede che, per un periodo pari a 6 (sei) mesi a partire dalla Data di Esecuzione, Fondazione non potrà trasferire, ad alcun titolo, direttamente o indirettamente (anche per interposta persona), in tutto o in parte, le Azioni Corrispettivo a soggetti terzi (il "**Lock-Up**").

1. Società i cui strumenti finanziari sono oggetto del Lock-Up

Il Lock-Up ha ad oggetto azioni ordinarie di DeA Capital, con sede in Milano, via Brera 21, soggetta a direzione e coordinamento di De Agostini S.p.A.

2. Soggetti aderenti al Lock-Up e azioni oggetto del Lock-Up

I soggetti aderenti al Lock-Up sono:

a) Fondazione Cassa di Risparmio della Spezia, titolare di n. 5.174.172 azioni ordinarie di DeA Capital, rappresentanti l'1,688% del capitale sociale di DeA Capital e il 1,302% del numero totale dei diritti di voto rappresentativi del capitale sociale di DeA Capital; e

b) DeA Capital, titolare di n. 47.367.141 azioni proprie, rappresentanti il 15,449% del capitale sociale di DeA Capital e il 11,915% del numero totale dei diritti di voto rappresentativi del capitale sociale di DeA Capital.

Si segnala che le Azioni Corrispettivo oggetto di Lock-Up rappresentano l'1,688% del capitale sociale di DeA Capital ed il 1,302% del numero totale dei diritti di voto rappresentativi del capitale sociale di DeA Capital.

Si precisa che le Azioni Corrispettivo sono sprovviste del diritto di voto maggiorato previsto dallo statuto di DeA Capital.

3. Controllo

Fondazione non controlla Dea Capital ai sensi della normativa primaria e secondaria in materia e segnatamente ai sensi dell'articolo 93 del TUF.

4. Contenuto del Lock-Up

Il Contratto non è un patto parasociale, ma un contratto di compravendita di partecipazioni sociali, che prevede, tra l'altro, il Lock-Up, rilevante ai sensi dell'art. 122, comma 5, lett. b), del TUF.

Nello specifico, il Lock-Up prevede che, per un periodo pari a 6 (sei) mesi a partire dalla Data di Esecuzione, Fondazione non potrà trasferire, ad alcun titolo, direttamente o indirettamente (anche per interposta persona), in tutto o in parte, le Azioni Corrispettivo a soggetti terzi.

5. Durata delle pattuizioni

Il Lock-Up ha efficacia per un periodo di 6 (sei) mesi a partire dalla Data di Esecuzione (*i.e.*, 1 marzo 2019).

6. Deposito

Le pattuizioni relative a DeA Capital di cui al Contratto sono state depositate in data odierna presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, con numero di protocollo MI/RI/PRA/2019/82936 del 5 marzo 2019.

***

Il presente estratto è disponibile sul sito internet www.deacapital.com.